



**RE.START  
PETYNKA**



**KVALITATIVNÍ STANDARD  
PROJEKTU RE.START**  
*Na Petynce*

Byty, ubytovací a nebytové jednotky ve 2.–9. NP



## *Konstrukce*

**VRCHNÍ STAVBA** / Kombinovaný systém s monolitickým stropem.

**BYTOVÉ PŘÍČKY** / Zděné, některé mezibytové příčky bytů monolitické.

## *Obálka budovy*

**FASÁDA** / Omítka, fasádní prvky v rozsahu dle PD.

**OKNA** / S izolačním trojsklem, v barvě dle PD v exteriéru i interiéru.  
Členění a velikost oken dle PD.

**LODŽIE / BALKONY / TERASY** / Povrch: keramická dlažba 60 × 60 cm.  
Vstup na terasy v 9. NP přes schod v interiéru.

**OZELENĚNÉ TERASY** / Trávník, oplocení - prázdný gabionový koš a živý plot. Individuální výsadba musí být umístěna do květináčů.

**STÍNĚNÍ - ŽALUZIE** / Příprava v podobě osazení kastlíku a přívodu sil-noproudu na všech oknech. V 8. a 9. NP a v bytech 4 + KK v 7. NP instalované žaluzie.

**ZÁBRADLÍ** / Ve 2.–7. NP kovové, v 8.–9. NP skleněné zábradlí s kovovou konstrukcí.

## *Povrchy podlah*

**OBYTNÉ MÍSTNOSTI** / Ve 2.–7. NP vinylová podlaha, v 8.–9. NP dřevěné vícevrstvé podlahy doplněné soklovými lištami.

**KOUPELNY** / Rektifikovaná dlažba, rozměr 60 × 60 cm – výběr z přírodních barev.

**CHODBY / KOMORY** / Rektifikovaná dlažba, rozměr 60 × 60 cm – výběr z přírodních barev.

**SPOLEČNÉ CHODBY** / Rektifikovaná dlažba.

**PARKOVACÍ PODLAŽÍ / SKLEPY** / Epoxidový nátěr.



## *Povrchy stěn*

**STĚNY BYTŮ** / Sádrová omítka, bílá malba.

**KOUPELNY** / Velkoformátový rektifikovaný obklad 30 × 60 cm. Obklad do výšky podhledu, spárování dle odstínu obkladu.

**SAMOSTATNÉ WC** / Rektifikovaný obklad 30 × 60 cm. Obklad do výšky podhledu, spárování dle odstínu obkladu.

**SPOLEČNÉ CHODBY** / Sádrová omítka, bílá malba.

## *Dveře*

**VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU** / Bezpečnostní dveře, tř. bezp. 3, bezpečnostní zárubně, výška 2,1 m, kukátko.

**INTERIÉROVÉ DVEŘE** / Výška dveří 2,1 m, CPL folie – DTD výplň, výběr z dekorů, obložková zárubeň. Do OP částečně prosklené, do ostatních místností, koupelen, WC a komory plné.

## *Zařizovací předměty*

**VANA** / Smaltovaná vana, rozměr dle PD.

**SPRCHOVÝ KOUT** / Sprchový žlab, alternativně vanička, skleněná sprchová zástěna.

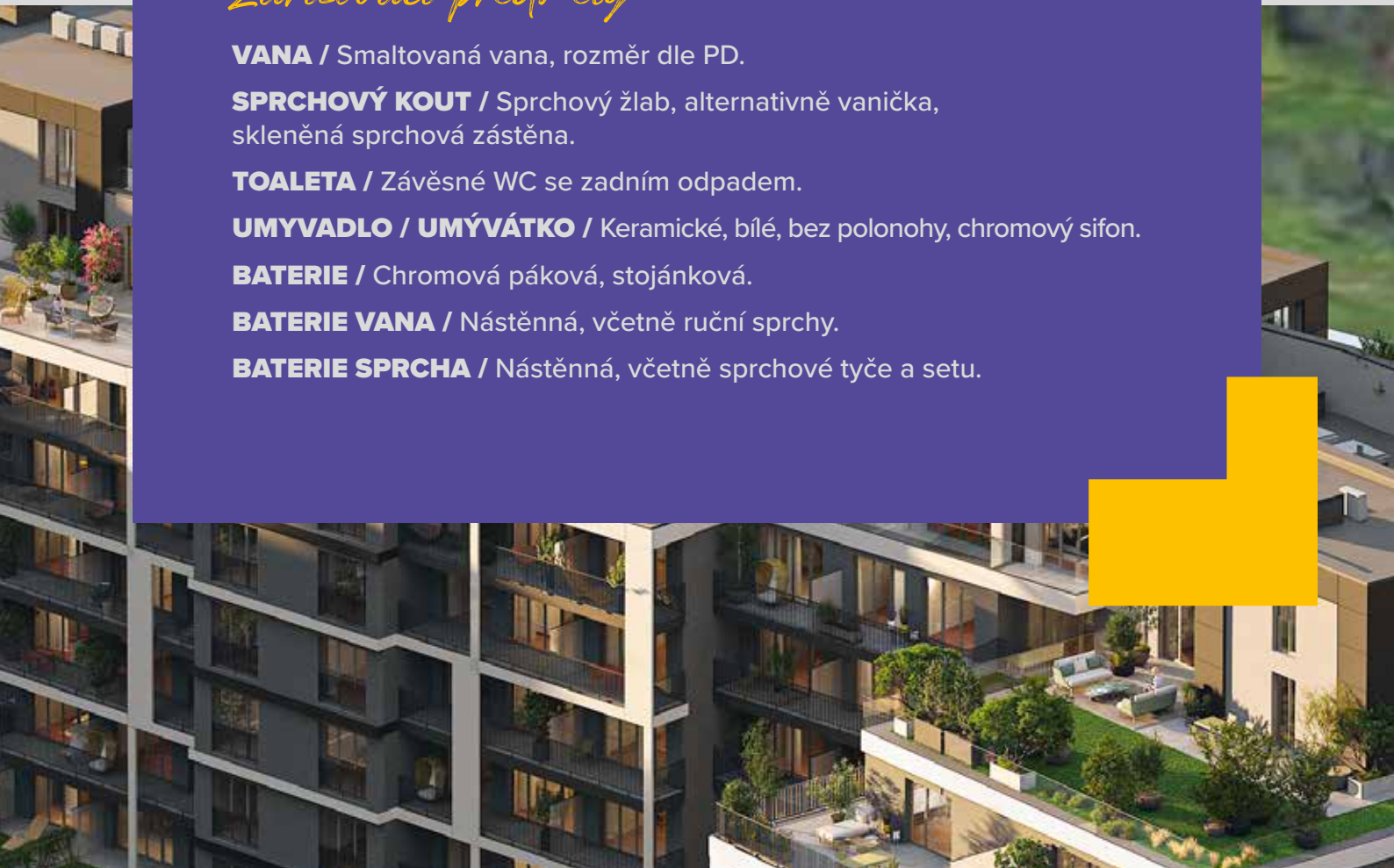
**TOALETA** / Závěsné WC se zadním odpadem.

**UMYVADLO / UMÝVÁTKO** / Keramické, bílé, bez polohy, chromový sifon.

**BATERIE** / Chromová páková, stojánková.

**BATERIE VANA** / Nástěnná, včetně ruční sprchy.

**BATERIE SPRCHA** / Nástěnná, včetně sprchové tyče a setu.



## *Vytápění a vzduchotechnika*

**ZDROJ VYTÁPĚNÍ** / Plynová kotelna.

**TOPENÍ V OBYTNÝCH MÍSTNOSTECH** / Teplovodní podlahové topení, alternativně otopná tělesa nebo otopné lavice před francouzskými okny. Bude provedeno v souladu s tepelně technickým výpočtem.

**KOUPELNY** / Otopný žebřík s el. topnou patronou, podlahové topení.

**VĚTRÁNÍ** / Koupelna a WC: přímé odsávacím ventilátorem, byty v 8. – 9. NP vybaveny klimatizační jednotkou, nucené větrání v obytných místnostech nebo rekuperace v rozsahu dle PD.

## *Elektroinstalace*

**SVÍTIDLA** / V bytech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti.

**HLÁSIČE** / Každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru.

**JISTIČE SLABO- A SILNOPROUDU** / V bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří.

**TELEVIZNÍ ZÁSUVKA** / Jedna v každé obytné místnosti.

**DATOVÁ ZÁSUVKA** / Jedna v obývacím pokoji, u bytů 3 + KK a 4 + KK v každé obytné místnosti.



## *Další vybavení*

- Měřiče SV a TUV s dálkovým odečtem umístěné v instalační šachtě bytu.
- Měření spotřeby tepla - pro každou bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr).
- Domácí telefon s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky, videotelefon u bytů v 8. NP.
- Kuchyně - připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy. Umístěny budou v instalačních krabicích ve zdi a zavíčkované v blízkosti instalační šachty.
- Rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva.
- Příprava pro napojení pračky nebo sušičky dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon).
- Na všech balkonech, terasách, předzahrádkách a lodžích zásuvka 230 V, na terasách v 7.–9. NP vývod vody.

## *Součásti standardu NENÍ*

- Dodávka kuchyňské linky, digestoře + zpětné klapky a cirkulační digestoře.
- Dřezové baterie a spotřebiče (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty).
- Obklad za kuchyňskou linkou.
- Dodávka garryží, venkovních i vnitřních žaluzií (vyjma bytů uvedených v bodě 2).
- Svítidla v jednotkách (dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou).
- Dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku.
- Domácí videotelefon, vyjma bytů v 8. NP.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znázorněné prvky jsou pouze ilustrativní. Tento kvalitativní standard platí pro bytové, ubytovací a nebytové jednotky od 2. NP do 9. NP. Obchodní jednotky v 1. NP se řídí samostatným kvalitativním standardem. Vizualizace mají pouze informativní charakter a nejsou smluvně závazné.



# PRO VÍCE

**informací o projektu**

*nás kontaktujte*

**GEOSAN DEVELOPMENT s. r. o.**

**Prodejní centrum:**

U Plynárny 1533/73a, 101 00 Praha 10 – Michle

**E-mail:**

obchod@geosan-development.cz

**Zelená linka:**

800 213 215

**Více informací najdete na:**

[www.petynka.restart.living](http://www.petynka.restart.living)

 **geosan**  
DEVELOPMENT

